



OPDaR/1094/03752/2026-MK

Zápisnica z vyhodnotenia Osobitného ponukové konania HABOVKA – GARÁŽ Č.370

V súlade s § 8a ods.6 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“), sa dňa 6.7.2026 prebytočnej garáže súp. č. 370 v Habovke v nasledujúcom zložení:

1. Ing. Dagmar Kasanická
2. JUDr. Martina Kocvárová
3. JUDr. Oľga Kantorková

Ponuka bola zverejnená v Registri ponúkaného majetku štátu dňa 17.6.2026 a posledný deň lehoty, kedy bolo možné doručiť cenovú ponuku bol 1.7.2026.

A. Obsah ponuky:

- a) stavba, garáž súpisné číslo 370, umiestnená na pozemku, parcelné č. KN-C 5687/6, zapísaná na liste vlastníctva č. 764 vedenom Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Habovka,
- b) pozemok parcelné č. KN-C 5687/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 18 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 764 vedenom Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Habovka,

Všeobecná hodnota vyššie uvedeného majetku štátu ponúknutého na predaj v Registri ponúkaného majetku štátu bola stanovená Znaleckým posudkom č. 121/2025 vypracovaným dňa 21.5.2025 Ing. Miroslavom Todákom, znalcom v odbore Stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, na sumu 7100,00 Eur (sedemtisíc jedensto Eur).

B. Priebeh osobitného ponukového konania:

Osobitné ponukové konanie sa uskutočnilo zverejnením v Registri ponúkaného majetku štátu, dňa 17.6.2026, s primeranou cenou 7100,00 Eur. V určenej lehote (18.6.2026-1.7.2026) o garáž č. 370 predávanú formou osobitného ponukového konania prejavili záujem šiesti záujemcovia:

1. Ing. Lýdia Vojtaššáková, Habovka, cenová ponuka 10 820,-- Eur,
2. Jana Vaškovičová, cenová ponuka 8765,-- Eur,
3. Marek Andrejko, cenová ponuka 8212,-- Eur,
4. Tomáš Hornáček, cenová ponuka 7555,-- Eur,
5. Jaroslav Stavač, cenová ponuka 9650,-- Eur,
6. Martin Sokolovský, cenová ponuka 7110,-- Eur.

Siedma záujemkyňa pani Elena Rástočná doručila svoju ponuku vo výške 8102,00 Eur dňa 2.7.2026, teda po lehote na predkladanie ponúk, čím ju komisia v zmysle zmysle § 8a ods.2 zákona o správe majetku štátu vylúčilka z osobitého ponukového konania.

Komisia nemá vedomosť o tom, že by prihlásení záujemcovia boli navzájom spriaznenými osobami v zmysle § 8a ods.2 zákona o správe majetku štátu. Zábezpeku zložili všetci záujemcovia.

C. Vyhodnotenie:

Komisia konštatovala, že najvyššiu cenovú ponuku za garáž č. 370 ponúkla Ing. Lýdia Vojtaššáková, Habovka, cenová ponuka 10 820,-- Eur, na základe čoho bude v súlade s § 8a ods.7 zákona Správou TANAP-u vyzvaná na uzavretie kúpnej zmluvy.

V Tatranskej Lomnici dňa 6.7.2026

Vypracovala JUDr. M. Kocvárová

Za komisiu:

1. Ing. Dagmar Kasanická
2. JUDr. Martina Kocvárová
3. JUDr. Oľga Kantorková